광안리해변 테마거리 재정비 마스터플랜

MASTER PLAN FOR BUSAN GWANGALLI THEMATIC BEACH WALK

요약보고서(수정본) 2023.12.29



목차 CONTENTS

목차 02

▼

과업의 개요 및 목적 03

 \blacksquare

마스터플랜 05

 \blacksquare

기타 검토 사항 10

 \blacksquare

마스터플랜 세부 사업 구분 12

과업의 개요 및 목적

대상지 및 과업개요



과업의 개요 및 목적

과업의 목적

- 평범한 해변에서 탈피하여 복합문화해변 관광지에 더해 시민활동의 장으로 확장
- 현황 조사 및 분석을 통해 광안리 해변을 특화하고 도시의 가치를 높이기 위한 공간디자인을 개발하고 실행 계획 수립한다. 이를 위해서 대상 <mark>지역의 특화된 테마를</mark> <u>발굴하고 기존의 관광자원 및 콘텐츠간의 연계</u>를 통해 시너지 창출을 위한 전략을 개발한다.
- 트렌드 변화 분석을 통한 MZ세대의 선호도를 반영하여 체류형 관광인프라 조성 및 도시경쟁력을 높일 수 있는 경관디자인 계획 수립한다.
- <mark>주거지가 혼재된 지역</mark>으로 여가와 휴양지로서의 역할을 강화하고, 지역 거주민의 공감대를 형성할 수 있는 정주환경 개선 방안 마련한다.
- 해변 테마거리의 관광산업 거점화 및 글로벌 데스티네이션으로 변화 선도

다른 지역과는 차별화된 광안리 테마거리의 조성하여 국내를 넘어 글로벌 데스티네이션으로 변화를 시도한다. 광안리는 M-드론라이트쇼, 해양레저스포츠(SUP) 활성화 등으로 국내 뿐만 아니라 국외에서의 관광수요 역시 지속적으로 증가하며 문화와 레저를 즐기는 곳으로 변화 중에 있다.

사계절 누구나, 언제나 즐길 수 있는 해변
 여름한철이 아닌 사계절 작동하는 해변의 관광지이자 젊은
 세대를 넘어 남녀노소 누구나 즐길 수 있는 프로그램과
 이벤트가 있는 해변을 구성하고자 한다.

















마스터플랜 디자인

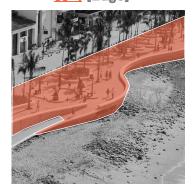
마스터플랜 주요 디자인 요소

- 마스터플랜 디자인 요소[엣지/ 노드/ 패턴/ 스케일 변화/ 조경/ 상징조명]
- <u>노드</u>: 도시에서 바다로 직교하는 도로가 광안해변로와 만나는 결절점에 휴식과 조망 등 다기능이 밀집된 장소를 형성하여, 도시와 해변의 연결성을 강화한다.
- <u>엣지</u>: 기존의 단조로운 테마거리 라인에서 탈피, 광안대교 의 유려한 현수선을 반영한 테마거리 평면선형을 계획하여 광안리의 장소성과 기능성을 담은 테마거리 디자인의 토대를 마련한다.
- <u>패턴</u>: 무질서한 포장에서 벗어나, 개별영역의 특성을 반영한 패턴 디자인을 계획하여 테마거리 전체에 통일감을 만들고 각 존(zone)마다 특성을 부여한다.
- <u>스케일 변화</u>: Hi-Light와 다기능 가로등과 같이 다양한 스케일의 시설물을 테마거리에 설치하여 도시 스케일감에 밸런스와 점진적 흐름을 부여하고. 여러 활동의 지원을 위한 장소가 조명으로 구축될 수 있게한다.
- 조경: 해안선을 따라 열식, 군식 배치된 광안리 해변의 조경을 노드에 재배치하여 바다로의 조망을 극대화함과 동시에, 테마거리에 휴식을 위한 그늘을 제공하는 조경계획을 수립하고 노드가 백사장으로의 관문(gate) 역할을 할 수 있도록 한다.
- <u>상징 조명</u>: 테마거리와 백사장을 밝힘과 동시에 광안리 해변에 새로운 정체성을 부여하는 다기능의 조명 구조물을 계획하여 광안리 야경에 새로운 정체성을 부여한다.

노드 [Node]



엣지 [Edge]



조경 [Landscape]



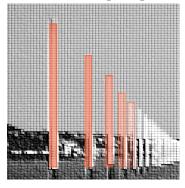
<u>패턴</u> [Pattern]



<u>스케일 조정</u> [Scale]



<u>상징 조명</u> [Lighting]



마스터플랜 디자인 마스터플랜 이전 배치도



마스터플랜 디자인

마스터플랜 배치도



마스터플랜 디자인 조감도 (주경)



마스터플랜 디자인 조감도 (야경)



기타 검토 사항

단계별 사업 진행 방안

• 단계별 사업 추진안 (중장기 플랜)

 사업의 실현가능성을 위해 중장기적이고 단계적 사업 진행 방안을 제안한다. 각 항목들은 그 우선순위에 따라 범위적 단계와 내용적 단계로 나누어 진행하도록 한다. 개별적 정비 사업을 나누어 수행하기보다 초기 단계에서 전체 마스터플랜의 청사진을 반영한 인프라스트럭처의 확충을 우선하여 진행토록 한다.

※ 마스터플랜 내 개별 사업에 대한 상세한 내용은 마스터플랜 이후 사전계획검토 및 별도 용역의 결과물을 통해 구체화하여야 함.

※ 경관 재정비 등 장기 추진 계획은 경관계획, 지구단위계획이나 조례 등 관련 법령의 조정이 필요함.

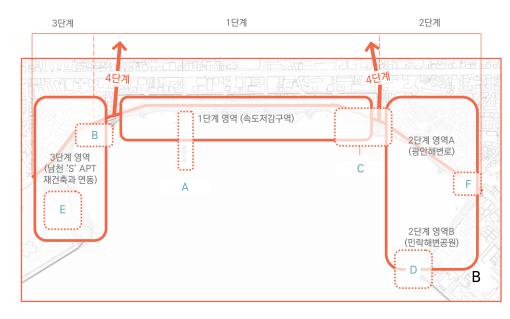
※ 자연녹지지역과 도시공원 내의 시설물과 건축물 신축을 위해서는 세부시설조성계획 변경 등이 필요하므로 마스터플랜과 사전계획검토 이후의 인허가 절차가 선행되어야 함.

※ 사전계획검토 단계에서는 사업의 구체적인 범위와 규모, 방향성 등에 대하여 MP와 협의 후 보고서를 작성한다.

※ 현상 설계 공고 시, 도로 및 기타 인프라 스트럭처 공사, 조경에 대한 전문적인 이해가 필요하므로 **엔지니어링사와 조경설계, 건축사사무소의** 건소시움을 구성토록 함이 바람직하다.

※ 해변의 특수성으로 인해, 전술한 과정 외에도 별도의 용역을 통하여 현상 설계 공고를 위한 세부 지침을 명확히 할 필요가 있다.

※ 이후 각각의 세부 사업에 대한 현상설계 공고를 한다. 이때, 본 마스터플랜에서 제시한 단계별/구역별 추진을 따를 것을 권장한다.



※ 다음 요소는 기반시설 확보 후 순서에 무관하게 추진할 수 있음

A : SUP BRIDGE (돌제 설치 전제)

B : 명소화 건축물 (협진태양 APT 앞)

D : 민락 스카이워크

※ 한 번에 공사하는 것을 권장함

도로(저속화도로 포함) 정비 도로 하부 인프라 (하수 전기 통신) 보드워크(평면적)와 엣지(입체적) 백사장 워크레인과 진입 경사로 노드 설치

1단계 구역

남천바다로 ~ 광안로 교차로

2단계 구역

광안로 ~ 민락해변공원

3단계 구역

남천바다로 ~ 남천해변공원

<u>4단계 구역</u>

조경 (기존 조경 철거 및 이식)

남천바다로, 광안로 가로

_1-

각각의 범위적 단계는 내용적으로 아래의 추진 전략을 따름

각 단계 내부의 내용적 추진 우선순위

- 1단계 추진: 도로 확보 (도로저속화 등) → 테마거리 엣지 → 도로/보드워크 포장 → 백사장 워크 레인 설치 → 노드의 설치 → 돌제 조성 → 조경 → 기타 인프라 확보
- 2단계 추진 : 장소만들기 (만남의 광장) → SUP BRIDGE(A) + 명소화 건축물 건립 (B, C)
- 3단계 추진 : 남천 삼익비치 아파트 측 공원(E) & 해양스포츠센터 재정비 → 부산 Hi-light → 민락 스카이워크(D) 등의 추가 제안시설 → 가로등 등 필수 시설물 → Street furniture (그늘막, 휴지통, 벤치 등)
- 4단계 추진 : 해변접근로 재정비 (남천바다로 & 광안로) \rightarrow 배후지역 및 도시경관 재정비 (스카이라인, 간판, 조명과 색채 등의 경관 요소 정비)

기타 검토 사항 세부 사업 구분별 주요사항

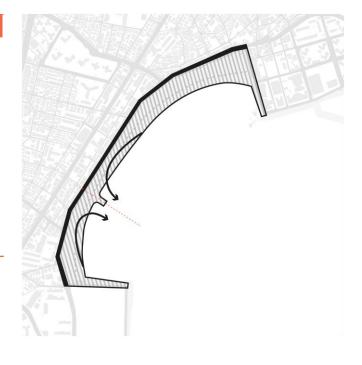
번호	사업명	사업위치/구간/범위/개소	사업내용	추진소요기간	소요예산(₩) VAT별도	법적검토사항	기타
1	돌제	광남로 94번가 길에서 백사장을 거쳐 바다로 연장	모래유실 방지 SUP Bridge와 결합	1년	₩1,800,000,000	- 공유수면관리 및 매립에 관한 법률	별도 사업 양빈사업과 연계
2	도로 – 저속화	광안해변로 (약 970m) (남천바다로 – 광안로 구간)	보행환경 개선을 위한 도로 선형 변경 관련 토목 공사(우수측구 등) 도로 포장(패턴) 공사	설계: 4~6개월 시공: 3개월	₩4,200,000,000	도로의 구조, 시설 기준에 관한 규칙 도로안전시설 설치 및 관리지침 부산광역시 수영구 경관조례	필수시설
3	도로 – 다이어트	광안해변로 (약 400m) (광안로 구간 - 민락수변로)	차선 축소, 보도 확장 등을 포함(별도 연구용역 수행 중) (도로 1개차선 축소 및 보도확장)	설계: 4~6개월 시공: 2개월	₩600,000,000	도로의 구조, 시설 기준에 관한 규칙 도로안전시설 설치 및 관리지침 도시 공원 및 녹지 등에 관한 법률 부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례	
4	테마거리 백사장 엣지 + 워크레인 + 보도 포장	테마거리 백사장 변 구조물 (약 1,500m X 평균 3m)	절성토/ 계단식 호안 콘크리트 구조물) 호안엣지 하단 산책로 보도 포장 공사(32,000m2)) 및 시설물 공사	설계: 6~8개월 시공: 12개월	₩8,020,000,000	도시계획시설(공원) 세부시설조성계획 및 실시계획인가 부산광역시 수영구 경관조례	5번 사업과 통합발주
5	노드 설치	테마거리 백사장 변 10개소	백사장으로의 관문/ 조경쉼터 세족, 샤워, 먼지떨이 등 백사장 시설물과 통합	위에 포함	₩1,020,000,000	위와 같음	4번 사업과 통합발주 (콘트리트 구조물 비용 제외)
6	화장실 재건축	협진태양 아파트 앞	노후화된 화장실 철거 및 명소가 될 수 있는 화장실로 설계 및 재건축	설계: 6개월 시공: 12개월	₩1,000,000,000	도시계획시설(공원) 세부시설조성계획 및 실시계획인가 부산광역시 수영구 경관조례 건축법 등 관련법령일체	수의계약시 공모 불필요.
7	광안리 테라스	발코니 음악회 앞	발코니 음악회 관람석 테라스 전망대 하부 화장실 및 창고 등이 통합된 구조물	설계: 6개월 시공: 12개월	₩2,334,321,000	도시계획시설(공원) 세부시설조성계획 및 실시계획인가 부산광역시 수영구 경관조례 건축법 등 관련법령일체	가급적 4번 사업과 통합 설계 및 발주
8	조경 재구조화	광안리 테마거리 전역	식재 및 화단철거(지정) 식재 및 화단 영역 변경(지정) 노드와 결합된 화단 조성 및 수목 이식 백사장 내부 식재 등	설계: 6개월 시공: 12개월	₩1,691,900,000	도시계획시설(공원) 도시 공원 및 녹지 등에 관한 법률 부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례 세부시설조성계획 및 실시계획인가	각각 공정시 철거 진행 5번 노드 공사 시에 조경 이식 공사기간은 선행사업 일정과 연관됨. (노드설치공사 제외)
9	SUP BRIDGE	돌제 위에서 시작하여 바다 위로 내밀어 설치	돌제 위에서 SUP섬들을 연결하는 브리지타입의 플랫폼 3~6m X 100m	설계: 6개월 시공: 6개월	₩450,000,000	공유수면관리 및 매립에 관한 법률	1번, 돌제 공사여부와 관련됩
10	Hi-LIGHT	광안리 테마거리 전역 10	광안리 해변의 새로운 상징물로서 인포메이션 스크린과 결합 된 키네틱한 복합조명시설 야간 경관조성 및 백사장 내부 조명, 버스킹 무대 조명 등	설계: 6개월 시공: 12개월	₩3,000,000,000 (₩300,000,000/EA)	도로안전시설 설치 및 관리지침 부산광역시 수영구 경관조례	제안시설
11	민락스카이워크	민락수변로 남서쪽 코너 인근 (길이 약1,000m)	민락해변로의 VISTA로서 월파방지시설로 가려진 바다와 광안대교 조망을 보행자와 자전거이용자들에게 돌려주기위한 입체적인 보행 로	설계: 6개월 시공: 12개월	₩6,000,000,000	공유수면관리 및 매립에 관한 법률 부산광역시 수영구 경관조례	제안시설
12	남천해변 공원 (삼익비치재개발)	남천삼익비치 기부채납 공원부지 및 문화시설부지	해변공원 SUP, 해양스포츠센터와 연계된 시너지를 낼 수 있는 도시계획 및 도시계획 시설	설계: 12개월 시공: 24개월 (설계안에 따라 다름)	기부채납 설계안에 따라 달라짐	도시계획사업실시인가 지구단위계획	제안시설 도시계획 변경 및 기 심의내용과 다른 사항은 관련 변경절차를 거쳐야함
비고				설계공고 및 공고기간 시공입 찰 및 계약기간 등 제외	설계, 감리비 등 미포함 (주요공사 아이템 명기)	현재 법령상 저촉되거나 불가능한 것은 없는 것으로 절차를 밟아야 하는 부분은 있을 것으로 예상	- ! 판단하나 기존 심의나 인허가 내용의 변경

돌제

분류	내용
사업위치와 범위/개소	광남로 94번가 길에서 백사장을 거쳐 바다로 연장
사업 내용	모래유실 방지 및 SUP 브릿지와의 결합
추진 소요기간	12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩1,800,000,000 방식과 수심에 따라 다름
법적 검토사항	공유수면관리 및 매립에 관한 법률
기타	별도 사업 / 양빈사업과 연계

● 세부 내용

백사장의 폭은 해변의 전반적 활용과 태풍, 월파 등의 재난에서 거리와 건물의 안전을 확보하는 데의 기본적인 사항이다. (최소 40M이상 유지 권장) 또한, 해안선의 지속성을 위해 양빈 사업 외에 백사장 유실방지 passive 전략 수립이 필요하다. 돌제는 설치된 주변 백사장 모래유실을 줄이는 효과 외에도 광안리 앞바다는 크게 해수욕과 해상스포츠로 이용되는 바, 해변 가까이에서 이 영역의 구분을 확실하게 하여 해수욕이나 바다에서 레져 활동을 즐기는 방문객의 안전을 강화하고 해상 경험을 다양하게 하는 역할을 한다.



[국내외 돌제 선례]



주문진 영진해변

Tel Aviv's Central Promenade



테마거리 엣지 조성 및 부속 보도 (워크레인과 보도 포장)

분류	내용
사업위치와 범위/개소	테마거리 백사장 변 구조물 (약 1,500m X 평균 3m)
사업 내용	절성토/ 계단식 호안 콘크리트 구조물 호안에지 하단 산책로 보도 포장 공사(32,000m2) 및 시설물 공사
추진 소요기간	설계: 6~8개월 시공: 12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩8,020,000,000
법적 검토사항	도시계획시설(공원) 세부시설조성계획 및 실시계획인가 부산광역시 수영구 경관조례
기타	노드 설치 사업과 통합발주

● 세부 내용

보드워크(Boardwalk)의 엣지(Edge) 선형 재정립을 통해 방문객 포화와 복잡한 물리적 현황을 개선한다. 동시에 광안리 해변만의 상징성을 드러냄을 목적으로 한다. 엣지의 구성 형식은 단순화된 등고선의 형태를 기본으로 하며, 보드워크와 백사장의 단 차이를 극복하여 해변 접근성을 높이고 시팅(Seating) 역할을 하는 계단식 호안을 조성한다. 높은 파도에 대비하여 월파 방지 디자인을 취한다. 마지막으로 테마거리 보드워크 하단의 백사장과 만나는 부분에 조성하는 다목적 워크레인을 설치하여 모래밭과 인공구조물 사이의 좀 더 안정된 경계를 형성한다. (폭 1.8m)



엣지의 단면 구성(안)





노드 설치 사업

분류	내용
사업위치와 범위/개소	테마거리 백사장 변 10개소
사업 내용	백사장으로의 관문/ 조경쉼터 세족, 샤워, 먼지떨이 등 백사장 시설물과 통합
추진 소요기간	설계: 6~8개월 시공: 12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩1,020,000,000
법적 검토사항	테마거리 엣지 조성사업에 포함
기타	테마거리 엣지 조성사업과 통합 발주를 기본으로 하되, 노드의 틀을 구성하는 콘크리트 구조물 비용은 별도로 집행할 수 있음

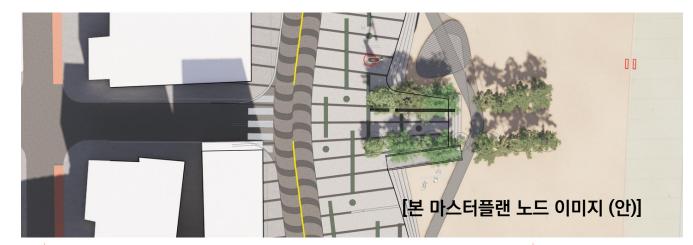
● 세부 내용

조경과 각종 해변 시설물을 노드에 통합하여 운영한다. 노드는 고정된 건축물이기보다, 하나의 프로토타입이자 플랫폼으로, 기능적인 프로그램과 주변 조건에 따라 다양하게 조합될 수 있다.

노드와 백사장 walk lane의 결합, 조경의 열식 배치를 통해 해변으로의 시야를 열어주면서도 해변을 따라가는 연속적 산책로를 마련해준다. 노드의 플랫폼에 세면 세족시설, 샤워 설비, 벽천, 모래털이기, 벤치 일체형의 Planter Box, 상징 조명(Hi-light)과 파빌리온 설치 장소가 다양하게 결합된다.



본 마스터플랜 노드(안)

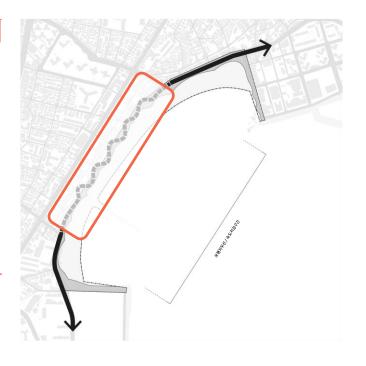


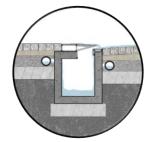
도로저속화 사업

분류	내용
사업위치와 범위/개소	광안해변로 (약 970m) (남천바다로 - 광안로 구간)
사업 내용	보행환경 개선을 위한 도로 선형 변경 관련 토목 공사 (우수촉구 등) 도로 포장(패턴) 공사
추진 소요기간	설계: 4~6개월 시공: 3개월
소요 예산 추정치 (원)	₩4,200,000,000
법적 검토사항	도로의 구조, 시설 기준에 관한 규칙 도로안전시설 설치 및 관리지침 부산광역시 수영구 경관조례
기타	필수시설 / 도로 다이어트 사업과 연계 진행

● 세부 내용

보행자 안전을 위해 광안해변로 일부구간(남천바다로 - 광안로 사이 구간) 의 <u>자연스런 차량의 저속화 유도가</u> 필요하다. 차로와 인도와의 단차이는 없애는 방향이 바람직하며, 이 경우 우수 측구를 비롯한 도로의 성능, 안전에 대한 토목 관련 <u>디테일을 전체적으로 디자인하여</u> <u>적용</u>하여야 한다.

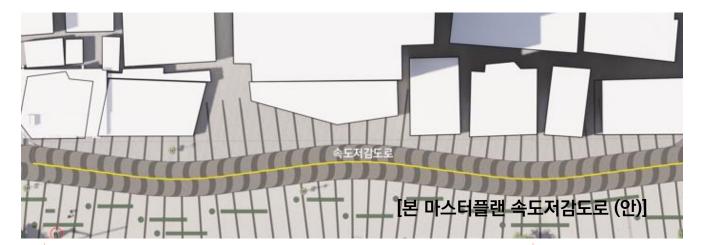




차도와 인도 사이의 단차를 완화하기 위한 우수측구 안



운전자의 주의 환기를 위한 코블스톤 등의 재료 사용

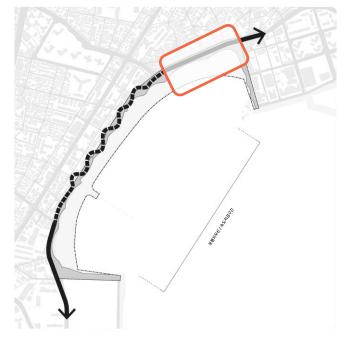


도로다이어트 사업

분류	내용
사업위치와 범위/개소	광안해변로 (약 400m) (광안로 구간 - 민락수변로)
사업 내용	차선 축소, 보도 확장 등을 포함(별도 연구용역 수행 중) (도로 1개 차선 축소 및 보도확장)
추진 소요기간	설계: 4~6개월 시공: 2개월
소요 예산 추정치 (원)	₩600,000,000 (기존 도로 철거비 포함 시 ₩700,000,000)
법적 검토사항	도로의 구조, 시설 기준에 관한 규칙 도로안전시설 설치 및 관리지침 도시 공원 및 녹지 등에 관한 법률 부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례
기타	별도 사업 / 도로 저속화 사업과 연계 진행

● 세부 내용

보행자 안전을 위해 광안해변로 일부구간(남천바다로 - 광안로 사이 구간) 의 자연스런 차량의 저속화 유도가 필요하다. 차로와 인도와의 단차이는 없애는 방향이 바람직하며, 이 경우 우수 측구를 비롯한 도로의 성능, 안전에 대한 토목 관련 <u>디테일을 전체적으로 디자인하여 적용</u>하여야 한다.





민락수변로 측의 도로 다이어트 (안). 4차선-> 3차선

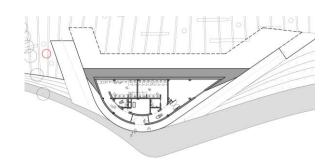


광안리 테라스 (가칭)

분류	내용
사업위치와 범위/개소	수영구 생활문화센터 앞, 발코니 음악회 장소 일원
사업 내용	발코니 음악회 관람석 테라스 전망대 하부 화장실 및 창고 등이 통합된 구조물
추진 소요기간	설계: 6개월 시공: 12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩2,334,321,000
법적 검토사항	도시계획시설(공원) 세부시설조성계획 및 실시계획인가 부산광역시 수영구 경관조례 건축법 등 관련법령일체
기타	필지 재조정과 부지 조성 공사 등의 이유로 가급적 노드 설치 사 업과 통합 설계 및 발주 권장

● 세부 내용

광안리 해변으로 진입하는 길에서 가장 먼저 만나게 되는 만남의 광장과, 발코니음악회 등 많은 이벤트가 일어나는 앵커 시설인 '광안리 테라스'를 연계해 통합된 엣지를 구축하도록 한다. 위치를 고려하여 수해 피해를 방지하는 시설과 해변 행사 지원 공간 등을 배치하는 것을 권장한다.







본 마스터플랜 광안리 테라스(가칭)

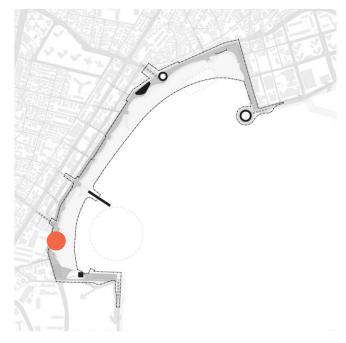


화장실 재건축 (가칭 광안 해우소)

분류	내용
사업위치와 범위/개소	협진태양 아파트 앞
사업 내용	노후화된 화장실 철거 및 명소가 될 수 있는 화장실로 설계 및 재건축
추진 소요기간	설계: 6개월 시공: 12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩1,000,000,000
법적 검토사항	도시계획시설(공원) 세부시설조성계획 및 실시계획인가 부산광역시 수영구 경관조례 건축법 등 관련법령일체
기타	수의계약시 공모 불필요함

● 세부 내용

노후화한 필수 시설인 공공화장실을 명소가 될 수 있는 화장실로 재건축하여 해변의 명소로 탈바꿈하고자 한다. 마스터플랜에서 제안한 엣지와 연결성을 유지하면서도 옥상정원 등 바다를 조망할 수 있는 새로운 조망 포인트를 제공한다. 해안가 특성을 고려하여 강풍에 대비한 구조, 파도막이 벽체 등의 장치를 포함하여 제안하였다.







본 마스터플랜 화장실 재건축 안



조경 재구조화 사업

분류	내용
사업위치와 범위/개소	광안리 테마거리 전역
사업 내용	식재 및 화단철거(지정), 식재 및 화단 영역 변경(지정), 노드와 결합된 화단 조성 및 수목 이식, 백사장 내부 식재 등
추진 소요기간	설계: 6개월 시공: 12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩1,691,900,000
법적 검토사항	도시계획시설(공원) 도시 공원 및 녹지 등에 관한 법률 부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례 세부시설조성계획 및 실시계획인가
기타	노드 조성 공사시에 조경 이식 공사기간은 선행사업 일정과 연관됨.

● 세부 내용

조경은 폭이 좁은 해안임을 감안하여 내염성이 강한 수종을 선정한다. 또한, 조망을 위해 열식 배치를 하는 Node 구간과, 숲 조성 구간을 나누어 특성에 맞게 녹지를 조성한다.

-노드 위 화단에 열식

기존 해변과 평행했던 나무 이전하여 식재함. (내염성 낙엽수 식재)

-노드 바깥에 직접 열식

해송 등 모래 위에서 서식이 가능한 수종에 제한하여 식재. (내염성 침엽수 교목 식재)

-기존 공원 보전

야자수 등 그늘을 만들지 못하는 식물은 제거. (최대한 기존 식생 유지)





노드 중심 열식 배치안



SUP BRIDGE 조성 사업

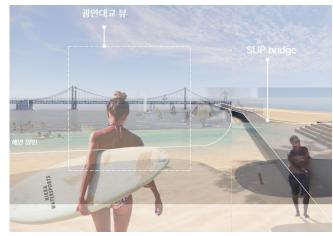
분류	내용
사업위치와 범위/개소	돌제 위에서 시작하여 바다 위로 내밀어 설치
사업 내용	돌제 위에서 SUP섬들을 연결하는 브리지타입의 플랫폼 3~6m X 100m
추진 소요기간	설계: 6개월 시공: 6개월
소요 예산 추정치 (원)	₩450,000,000
법적 검토사항	공유수면관리 및 매립에 관한 법률
기타	돌제 공사 여부와 관련됩. (돌제를 조성하지 않고 브릿지만 조성할 시, 별도의 수중 구조체가 다수 필요할 수 있음)

● 세부 내용

1.Passive enrichment : 돌제의 해안 양빈
2.SUP Platform : 돌제 위 bridge는 광안리 해양
스포츠센터의 플랫폼으로 이용될 수 있다. 패들 보트와
소형 개인 해양스포츠의 스타팅 포인트로도 활용할 수 있다.

* 돌제 위에 브릿지 형 해상 데크를 설치하여, 평상시 바다 위에서 광안리 해변을 조망하게 하고 그외의 해상 행사에도 이용할 수 있도록 플랫폼을 제공한다. (브릿지 데크_ 300여대 이내의 중소규모 드론쇼를 할 경우 드론의 랜딩 도크의 역할도 기대할 수 있음 ··· 확장시 500여대 까지 수용가능할 것으로 검토)





본 마스터플랜 SUP BRIDGE 안



부산 Hi-light 조성 사업 (상징조명)

분류	내용
사업위치와 범위/개소	광안리 테마거리 전역 10개소
사업 내용	광안리 해변의 새로운 상징물로서 인포메이션 스크린과 결합된 키네틱한 복합조명시설 야간 경관조성 및 백사장 내부 조명, 버스킹 무대 조명 등
추진 소요기간	설계: 6개월 시공: 12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩3,000,000,000 (₩300,000,000/EA) (설치, 운반 비용 등 기타 추가 비용은 제외된 금액)
법적 검토사항	도로안전시설 설치 및 관리지침 부산광역시 수영구 경관조례
기타	(가로등 ₩5,000,000/EA 50개소 설치 포함 시 ₩250,000,000) Hi-light 제작 후 운반 및 설치 + 가로등 설치시 총 ₩3,000,000,000 + ₩450,000,000 + ₩250,000,000 = ₩3,700,000,000

● 세부 내용

- 1. 현재의 가로등은 차도와 인도를 중심으로 비춤
- 2. 어두운 저녁 광안리 백사장을 밝히는 상징적 구조물
- 3. 태풍과 같은 천재지변 시 지반에 고정하여 파손 방지





본 마스터플랜Hi-light 안

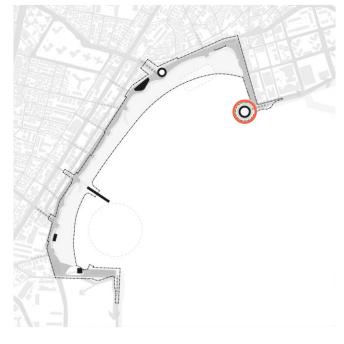


민락스카이워크 조성 사업

분류	내용
사업위치와 범위/개소	민락수변로 남서쪽 코너 인근 (길이 약1,000m)
사업 내용	민락해변로의 VISTA로서 월파방지시설로 가려진 바다와 광안 대교 조망을 보행자와 자전거이용자들에게 돌려주기 위한 입체 적인 보행로
추진 소요기간	설계: 6개월 시공: 12개월
소요 예산 추정치 (원)	₩6,000,000,000
법적 검토사항	공유수면관리 및 매립에 관한 법률 부산광역시 수영구 경관조례
기타	제안시설

● 세부 내용

민락항 쪽 민락수변로는 높은 방파제 시설로 인해 바깥 바다 조망이 없는 점이 문제점으로 꼽힌다. 그러나 광안리 해변의 동쪽 끝 지점은 바다 쪽에서 도시를 조망할 수 있는 포인트 중 하나이다. 조형적이고 입체적인 스카이워크는 광안리 해변의 상권과 보행, 자전거 연결을 유인하는 역할을 함과 동시에 광안리 해변의 동쪽 끝을 정의(Define)한다.







본 마스터플랜 민락 스카이워크 안

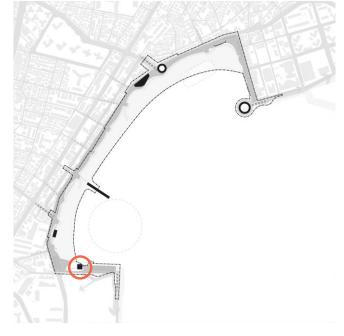


남천해변공원 조성사업

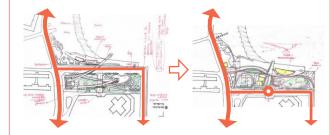
분류	내용
사업위치와 범위/개소	남천삼익비치 기부채납 공원부지 및 문화시설부지
사업 내용	1. 해변공원 2. SUP, 해양스포츠센터와 연계된, 시너지를 낼 수 있는 도시계 획 및 도시계획 시설
추진 소요기간	설계: 12개월 시공: 24개월 (설계안에 따라 다름)
소요 예산 추정치 (원)	기부채납 설계안에 따라 달라짐
법적 검토사항	도시계획사업실시인가 / 지구단위계획
기타	제안시설 도시계획 변경 및 기 심의내용과 다른 사항은 관련 변경절차를 거쳐야 함

● 세부 내용

문화시설 예정지인 남천 해변공원과의 연결을 통해 해변의 일관된 이미지를 구축하고 다양한 액티비티를 수용하는 장소가 되도록 조성한다. 남천삼익비치 아파트의 재건축과 시기를 맞추어 기부채납 부지의 공공성을 확보할 수 있어야 한다. (지구단위계획 변경 필요)







지구단위계획 변경 제안

